



## COMUNE DI PASTRENGO

*Provincia di Verona*

Piazza Carlo Alberto, 37010 Pastrengo (Vr)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO RETROSTANTE IL MUNICIPIO  
NELL’AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA  
AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D. LGS. N. 50/2016  
CIG 8160727CF3. CUP: C57H18001820004**

Il Comune di Pastrengo intende procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Pastrengo, con l’unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pastrengo.

Il Comune di Pastrengo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse valida per gli interventi.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pastrengo Piazza Carlo Alberto, 1 37010 - Pastrengo (VR)

Telefono: 045 6778827 Fax: 045 6770053 PEC: [protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it)

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Pancera

### 2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione del parcheggio retrostante il Municipio nella misura descritta nel Computo Metrico Estimativo, nel “Progetto per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Salvo d’Acquisto” e negli altri allegati la documentazione di gara.

Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare.

### 3. IMPORTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

L’importo dell’appalto posto a base dell’affidamento, per l’anno 2020, è definito come segue:

|    | DESCRIZIONE                                  | IMPORTI             |
|----|--|---------------------|
| A1 | Lavori a corpo soggetti a ribasso            | € 139.727,83        |
| A2 | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.957,55          |
|    | <b>TOTALI</b>                                | <b>€ 142.685,38</b> |

CPV 45223300-9 - Lavori di costruzione di parcheggi.

I costi di incidenza della manodopera, come previsto all’art. 23 comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016, sono quantificati in euro 31.652,89.

Categoria prevalente: opere generali «OG3» - “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali” classifica I o superiore, le opere non contemplano parti scorporabili e subappaltabili di categoria diversa dalla prevalente.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Come previsto dall'art. 48 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati e pertanto non saranno valutate le manifestazioni di interesse con avvalimento. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura. Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Sono ammessi alla selezione i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti generali:
  - assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.
  - assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di leggi vigenti.
  - iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per l'attività corrispondente a quella del presente appalto nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
  - essere iscritti al MEPA per il bando “Lavori – Categoria OG3” alla data dell'avvio della RdO;
- b) Requisiti di capacità economico finanziaria:
  - Non previsti;
- c) Requisiti di capacità tecnico-professionale:
  - Non previsti

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire al Comune di Pastrengo, ESCLUSIVAMENTE tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC [protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it), il modello A) firmato digitalmente dal legale rappresentante ovvero con firma autografa e allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario.

Le domande devono riportare nell'oggetto della PEC, pena esclusione, la seguente dicitura: “AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO RETROSTANTE IL MUNICIPIO”.

Ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016 dovrà essere espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata.

Le candidature dovranno pervenire, inderogabilmente pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 gennaio 2020.

Il Comune di Pastrengo non risponde per la mancata ricezione di posta da parte del servizio PEC.

Il presente avviso è pubblicato inoltre sul sito istituzionale del Comune di Pastrengo, all'indirizzo [www.comunepastrengo.it](http://www.comunepastrengo.it) nel menù Amministrazione Trasparente – sotto sezione Bandi di gara e contratti.

#### **6. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse dalla presente procedura le istanze di manifestazione di interesse che presentano:

- mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- incompletezza o insufficienza nell'indicazione dei dati, tali da non consentire l'individuazione del soggetto interessato alla manifestazione di interesse;
- operatori economici non in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

#### **7. PROCEDURA DI INVITO**

A seguito della presentazione delle candidature nel termine sopra indicato il Comune di Pastrengo effettuerà la verifica della documentazione ricevuta e provvederà ad invitare, alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, le ditte attraverso RdO su MEPA di Consip spa.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 5 si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica il giorno 20 gennaio 2020 alle ore 11:00, presso la sede comunale in Pastrengo di 5 numeri, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio verrà data tempestiva comunicazione sulla pagina web dedicata del sito istituzionale.

Le richieste di manifestazioni di interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per la Stazione appaltante, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento.

## **8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D. Lgs. n. 50/2016 mediante la procedura denominata "Richiesta di Offerta - RdO" presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA di Consip spa.

Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento delle opere a base d'asta dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione riguarda l'affidamento dei predetti interventi identificati nella categoria "OG3";
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con le modalità sopraindicate;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
  - ammontare dei lavori;
  - termine e durata dei lavori;
  - modalità di pagamento;
  - penali.

## **9. PRIVACY**

I dati forniti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, sia con l'ausilio di strumenti elettronici che senza tale ausilio, esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale stipula e gestione del contratto in conformità al GDPR 2016/679. L'interessato dichiara di aver preso visione dell'informativa presente sul sito del Comune di Pastrengo [www.comunepastrengo.it](http://www.comunepastrengo.it). Il DPO è lo STUDIO ALBERTINI & ASSOCIATI, Via Torino 180/A 30174 - Mestre; e-mail: [dpo@albertinieassociati.it](mailto:dpo@albertinieassociati.it); tel. 041/5389430; fax. 041/5384524. Il titolare del trattamento è il Comune di Pastrengo.

## **10. ALTRE INFORMAZIONI**

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Alberto Pancera. Per informazioni e/o chiarimenti di natura amministrativa, contattare l'Ufficio Tecnico del telefono 045/6778827 tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 12.30 E-mail: [pancera.alberto@comunepastrengo.it](mailto:pancera.alberto@comunepastrengo.it) e PEC [protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it).

Il RUP  
Arch. Alberto Pancera

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*