

## CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO AREA A VERDE PUBBLICO

L'anno \_\_\_\_\_ (2020), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
in Comune Pastrengo (VR) presso la Sede Municipale del Comune,

### TRA

#### **Parte concedente**

Comune di Pastrengo, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio tecnico in possesso del  
Decreto di nomina sindacale nr. 1 del 02.01.2020

E

#### **Parte affidataria**

.....

### PREMESSO

- È intenzione dell'Amministrazione comunale migliorare la qualità del verde pubblico avvalendosi anche della collaborazione di soggetti terzi;
- che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 6 del 20.01.2020 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione di dare corso all'idea progetto denominata: "ADOTTA UN'AIUOLA" per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici di aree a verde pubblico di proprietà del Comune Pastrengo;
- che con la medesima deliberazione di Giunta comunale nr. 6 del 20.01.2020 è stato approvato lo schema della presente convenzione;
- che con determinazione nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli atti della procedura;  
che la parte denominata \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_ ha prodotto domanda per conseguire l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in \_\_\_\_\_, nel rispetto delle condizioni stabilite dal Comune di Pastrengo.

**Tanto premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto**

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 – (Consenso ed oggetto)**

Il Comune di Pastrengo, come sopra rappresentato, affida a << \_\_\_\_\_ >> che come sopra costituito accetta, l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in \_\_\_\_\_ evidenziata nella planimetria allegata al presente accordo ed identificata al n. \_\_\_\_\_ dell'elenco allegato censita catastalmente all' NCT foglio \_\_\_\_\_ particell \_\_\_\_\_ per una sup. totale di mq \_\_\_\_\_ circa.

## **Art. 2 - Durata**

L'affidamento della suddetta area avrà durata di CINQUE ANNI a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Il suddetto termine potrà essere rinnovato alle condizioni di cui alla presente convenzione e/o con integrazioni concordate fra le parti per una sola volta.

L'affido non si configura in alcun modo come sostituzione del personale comunale nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta, né tale attività è da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

L'affidatario dovrà consentire il libero accesso alle aree concesse in adozione che manterranno le funzioni di uso pubblico in base alla destinazione urbanistica e la parte non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa.

Se recintate, la parte dovrà inoltre assicurare l'apertura e la chiusura degli accessi secondo gli orari indicati all'ingresso.

## **ART. 3 – Obblighi a carico del gestore**

La parte, come sopra rappresentata, si impegna ad eseguire sulle aree concesse in affido i lavori nel rispetto della proposta presentata e citata nelle premesse, nonché si impegna a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Capitolato Tecnico di manutenzione approvato dal Responsabile della presente procedura e del quale dichiara la presa visione.

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione delle aree, è a totale cura e spese della parte adottante sulla quale graveranno anche gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete (idrica, elettrica) mentre tutte le utenze relative al servizio dell'area resteranno a carico del Comune di Pastrengo.

Le aree a verde dovranno essere conservate con la massima diligenza e nelle migliori condizioni di manutenzione che consistono in:

- manutenzione e gestione dell'area;
- pulizia e rimozione di rifiuti,
- potatura delle specie arboree esistenti,
- concimazione, controllo e pulizia delle erbe infestanti,
- eventuale piantumazione (previo accordo con il competente ufficio tecnico comunale).

L'area è data in consegna alla parte insieme con quanto contenuto nelle strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente, come da scheda sintetica allegata al presente atto

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al programma di sistemazione e manutenzione presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile.

L'affidatario si assume ogni responsabilità connessa alla gestione. Non è ammessa la subconcessione delle aree.

Il Comune di Pastrengo è pertanto manlevato da ogni responsabilità al riguardo.

La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i., nonché le norme del Codice della Strada.

#### **Art. 4 – Obblighi a carico del Comune**

Con la stipula della presente convenzione, il Comune si obbliga a:

- mettere a disposizione l'area;
- autorizzare, ove ne esistano le condizioni, l'eventuale installazione di una targa pubblicitaria, per i casi di seguito specificati all'art. 7, presso i luoghi presi in carico
- provvedere alla riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, se dovuta
- verificare l'adempimento degli obblighi del gestore

#### **ART. 5 – Inizio lavori**

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte, qualora previsto, deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Responsabile.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

## **ART. 6 – Pubblicità sui luoghi**

Il gestore può avvalersi della facoltà di far posizionare alla ditta fornitrice delle piante una targa pubblicitaria collocata all'interno dello spazio preso in consegna.

Tale possibilità vale anche qualora il gestore coincida con la ditta fornitrice delle piante.

Le caratteristiche, il contenuto, le misure ed il posizionamento della targa pubblicitaria devono essere concordate con il Comune. In merito, dovrà essere rispettato quanto previsto dal Codice della strada.

## **Art. 7 – Verifiche e controlli**

Il Comune di Pastrengo, a mezzo dei propri incaricati eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari ed il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, comunque secondo l'indicazione dell'Area tecnica.

## **ART. 8 – Risoluzione della convenzione**

La risoluzione del rapporto può essere promossa nei seguenti casi:

1. in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione da parte del gestore, inadempimento debitamente accertato e notificato alla controparte;
2. in caso di rinuncia scritta da parte del gestore per documentata impossibilità sopravvenuta di far fronte agli obblighi derivanti dal presente accordo.

## **Art. 9 – Sospensione e revoca**

L'autorizzazione potrà essere sospesa o revocata in ogni momento, a discrezione del comune, senza che questo possa comportare la violazione di alcun diritto dell'affidatario, né la maturazione di alcun indennizzo o rimborso.

## **Art. 10 – Foro competente e registrazione**

Per ogni controversi nascente dalla presente convenzione che non sia risolvibile con accordo bonario tra le parti, sarà competente il Foro di Verona.

Le parti convengono che il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.04.1986, nr. 131.

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune

Il Responsabile del Servizio tecnico

---

Per il Gestore

---