



# COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

**ORIGINALE**

N°1  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

OGGETTO	VARIANTI VERDI AL P.R.G. AI SENSI ART. 7 L.R. 4 DEL 16.03.2015. AVVIO PROCEDURA
---------	--

Oggi **venti 20-01-2020** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 18:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TESTI GIANNI	SINDACO	P
FACCIOLI MASSIMO	VICE-SINDACO	P
VENTURINI MICHELA	ASSESSORE	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICESEGRETARIO COMUNALE PAROLARI CLAUDIO.

Il Dott. TESTI GIANNI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTI VERDI AL P.R.G. AI SENSI ART. 7 L.R. 4 DEL 16.03.2015. AVVIO PROCEDURA
---------	--

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Pastrengo:

- è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 3383 del 20/07/1993 e successive n. 26 varianti;
- ha in corso il procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio;
- è in fase di adozione della variante n. 27 di adeguamento alla L.R. 14/2017;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. 4/2015 stabilisce:

- *“Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge (01.10.2015), e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, ..., un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili”;*
- *“Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione ..., in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e successive modificazioni”;*
- *“La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU)”;*

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare la pubblicazione dell'avviso in merito alle varianti verdi ed alla successiva attivazione delle procedure di formazione della variante allo strumento urbanistico;

VALUTATO pertanto di provvedere alla pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni del caso sul sito internet istituzionale del Comune di Pastrengo come da bozza allegata al presente provvedimento;

PRESO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per il Comune di Pastrengo;

VISTA la L.R. 4/15 ed in particolare l'articolo 7;

VISTA la L. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando ai sensi dall'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

### PROPONE

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di avviare le procedure per la variante verde al vigente strumento urbanistico del Comune di Pastrengo, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 16.3.2015, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili.
3. Di demandare al Sindaco la pubblicazione di apposito avviso contenente tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della variante verde al Piano Regolatore Generale secondo la bozza allegata che contestualmente si approva.
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ogni ulteriore procedura per dare piena ed esatta esecuzione al presente provvedimento.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“VARIANTI VERDI AL P.R.G. AI SENSI ART. 7 L.R. 4 DEL 16.03.2015. AVVIO PROCEDURA”;**

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e di diritto a motivazione sono idonei a determinare l’approvazione di questa proposta di deliberazione;

**RITENUTO** opportuno far proprie le predette motivazioni;

**ACQUISITI** i pareri di merito ai sensi dell’art. 49, 1° comma, D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** voto unanime e palese espresso nei modi previsti dalla legge;

## **D E L I B E R A**

1) di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, al presente verbale, si allega sub. 1 per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTI VERDI AL P.R.G. AI SENSI ART. 7 L.R. 4 DEL 16.03.2015. AVVIO PROCEDURA</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**Dott. TESTI GIANNI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
**PAROLARI CLAUDIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.