COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

Piazza Carlo Alberto, 37010 Pastrengo (Vr)

BANDO D'ASTA
PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO

in esecuzione della determinazione nr. 129 del 11.06.2021

1) OGGETTO
   Il presente bando ha per oggetto l'alienazione, a mezzo di asta pubblica ad unico incanto, di un immobile di proprietà comunale sito in via Vittorio Veneto nel Comune di Pastrengo.

2) SCHEDA IMMOBILE FG. 7 MAPP. 717 – VIA VITTORIO VENETO

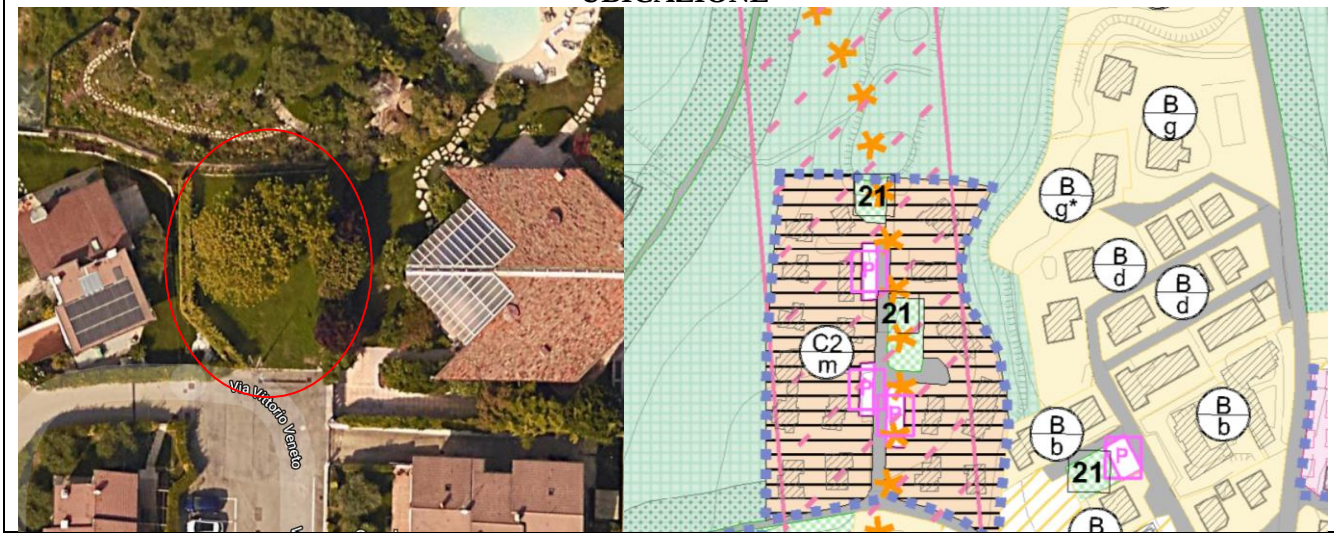
TERRENO VIA VITTORIO VENETO

DENOMINAZIONE IMMOBILE	Terreno
INDIRIZZO	Via Vittorio Veneto
MODALITA' DI VENDITA	Asta Pubblica
VALORE (stima prot. 3362/15)	€ 28.800
PROPRIETA'	Comune di Pastrengo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Alberto Pancera 045/6778827
pancera.alberto@comunepastrengo.it
Orari : Lun - ven 10.00/12.30
Comune di Pastrengo- Servizio Tecnico, Piazza Carlo Alberto, 1 – Pastrengo (VR)
PEC: protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it, web www.comunepastrengo.it Tel. 045-6778800 C.F. e.P. IVA 00721100238

DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno ad uso verde privato, come da variante n. 26 del PRG. Sul terreno vi è la presenza di sottoservizi AGS Azienda Gardesana Servizi.
CONSISTENZA	288 mq
STATO MANUTENTIVO	Buono
ATTUALE USO	Giardino pubblico
VALUTAZIONE INTERESSE CULTURALE/PAESAGGISTICO	Parzialmente soggetto a vincolo paesaggistico D.M. 19 maggio 1964 – GURI n. 136 del 05.06.1964.
PAT - PRG	ATO 01 - Fascia di rispetto elettrodotto – zona idonea a condizione – area consolidato urbano – destinazione d'uso verde privato

UBICAZIONE



N.C.E.U Comune di Pastrengo fg. 7 mapp. 717

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Alberto Pancera 045/6778827
pancera.alberto@comunepastrengo.it
Orari : Lun - ven 10.00/12.30
Comune di Pastrengo- Servizio Tecnico, Piazza Carlo Alberto, 1 – Pastrengo (VR)
PEC: protocollo.comune.pastrengo.vr@pecveneto.it, web www.comunepastrengo.it Tel. 045-6778800 C.F. e.P. IVA 00721100238

3) IMPORTO A BASE D'ASTA
L'importo a base d'asta è di € 28.800,00 + IVA (euro ventottomilaottocento/00 + IVA), a corpo.
L'offerta di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere superiore a tale importo.

4) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO
L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il **metodo delle offerte segrete al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 09 luglio 2021**, a pena di esclusione, un plico debitamente chiuso in modo da assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio e recapito del mittente e la seguente dicitura: "***offerta per l'acquisto, mediante asta pubblica, dell'immobile in via Vittorio Veneto".*** Il plico potrà essere consegnato, a pena di non ammissibilità alla gara, al servizio protocollo del Comune di Pastrengo, piazza Carlo Alberto 1 – 37010 Pastrengo (VR), **dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30**. Ultimo giorno 9/07/2021 ore 12,00.
Il plico, debitamente chiuso, potrà essere consegnato a mano oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate. Il plico, contenente la documentazione di cui al punto 6, che perverrà in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verrà preso in cosiderazione. A tale scopo farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo del comune di Pastrengo. Il recapito in tempo utile del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO
Il plico dovrà contenere al suo intrno due buste distinte, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.
Una busta con la dicitura *"Documentazione amministrativa"* deve contenere:
a) Allegato A – domanda di partecipazione, completa in ogni sua parte, firmata e con allegata copia del documento di identità in corso di validità;
b) Eventuale procura speciale;
c) Dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi obbligatoria;
d) Bando di gara sottoscritto dall'offerente.

Una busta con la dicitura *"Offerta economica"* deve contenere:
a) Allegato B – offerta economica, sottoscritta dall'offerente, dal suo legale rappresentante e da un suo procuratore, con apposta la marca da bollo da € 16,00. L'offerta deve essere formulata, sia in cifre che in lettere, in aumento rispetto all'importo a base d'asta e non saranno ammesse offerte pari o più basse dell'importo a base d'asta; nel caso di discordanza del prezzo indicato sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente. Tutte le dichiarazioni rese, compresa l'offerta, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana, pena l'esclusione. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.
b) Copia della ricevuta della cauzione versata di importo pari ad € 2.880,00.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI
Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, delle coerenze, in quanto si intende che l'offerente, con la sottoscrizione del presente bando e degli allegati, dichiara ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.
Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, nello stato di fatto e diritto e con la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico vigente, con le relative servitù attive e passive.
Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 12 luglio 2021 nella sala consigliare del Comune di Pastrengo, piazza Carlo Alberto n. 1 – 37010 Pastrengo (VR).
Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida mediante verbale di gara sottoscritto dai componenti della commissione. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata all'esito delle necessarie verifiche e controlli.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta. Nel caso due o più concorrenti abbiano presentato la stessa offerta, ed esse siano accettabili, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte, come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili;

10) GARANZIE E CAUZIONE

All'atto di presentazione dell'offerta deve essere allegata la cauzione in misura pari al 10% del valore del bene, pari a € 2.880,00 come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto. La stessa sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione. La cauzione verrà svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita.

11) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio, scelto dall'acquirente. Le spese contrattuali, di frazionamento, di accatastamento e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'acquirente. Il contratto sarà soggetto alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.
Entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita ed effettuare il pagamento del prezzo di acquisto.

12) PUBBLICAZIONE DEL BANDO D'ASTA

Copia integrale del presente bando e relativi allegati verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pastrengo

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procediemnto è l'arch. Alberto Pancera, responsabile dell'area tecnica del Comune di Pastrengo, tel. 0456778827, e-mail: pancera.alberto@comunepastrengo.it

14) PRIVACY

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, sia con l'ausilio di strumenti elettronici che senza tale ausilio, esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale stipula e gestione del contratto in conformità al GDPR 2016/679. L'interessato dichiara di aver preso visione dell'informativa presente sul sito del Comune di Pastrengo www.comunepastrengo.it. Il DPO è lo STUDIO ALBERTINI & ASSOCIATI, Via Torino 180/A 30174 - Mestre; e-mail: dpo@albertinieassociati.it ; tel. 041/5389430; fax. 041/5384524
Il titolare del trattamento è il Comune di Pastrengo.

Il responsabile del Servizio Tecnico
f.to Arch. Alberto Pancera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa