



COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

ORIGINALE

Ufficio: TECNICO

DETERMINAZIONE N. 129 del 11-06-2021

Reg. Settore 129

N	Descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione PRG	Foglio	particelle	sup.	prezzo unitario	intervento previsto	misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Lotto di terreno via V.Veneto	verde privato	7	717	mq 288	€/mq 100	alienazione	€ 28.800,00

Oggetto: ALIENAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE, ANNO 2021. APPROVAZIONE BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09.03.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018-2020, che approva l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale sito in via Vittorio Veneto, fg. 7 mapp.717;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2021 ad oggetto "bilancio di previsione periodo 2021 - 2023 e relativi allegati (ex art. 162 e art. 172 del d.lgs. nr. 267/2000)";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2021 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche ed elenco annuale che conferma, nella scheda C, l'entrata economica derivante dall'alienazione del terreno sito in via Vittorio Veneto, fg. 7 mapp. 717;

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.04.2021 di approvazione del D.U.P., nel quale si conferma l'entrata derivante dalla vendita del terreno in via Vittorio Veneto, fg. 7 mapp. 717;

VISTA la perizia di stima giurata, eseguita dall'arch. Davide Longhi, prot. n. 3362 del 10.06.2015;

RITENUTO di procedere all'alienazione del terreno sotto elencato mediante esperimento di asta pubblica al fine di garantire da tale cessione l'ottenimento del miglior prezzo di mercato:

VISTO il Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, approvato con DdC n. 9 del 08.06.2011 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il R.D. nr. 827/1924;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2/2021 di nomina del responsabile del Servizio Tecnico;

ESCLUSO in ogni caso il conflitto di interessi, anche solo potenziale, in ordine alla presente procedura, ai sensi dell'art. 6bis della L. nr. 241/1990 e ss.mm. e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di Bando di gara e suoi allegati:
 - Allegato A documentazione amministrativa,
 - Allegato B offerta economica.
3. di pubblicare il presente provvedimento nel sito web del Comune di Pastrengo, alla sezione "Amministrazione Trasparente" alla sottosezione di riferimento, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare adeguata pubblicità al presente bando pubblicandolo sulla home page del sito istituzionale del Comune di Pastrengo;
5. di trasmettere la presente determina all'ufficio economico-finanziario per quanto di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Pancera Alberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa