



Comune di Pastrengo

Provincia di Verona

N. **9** Reg. Delib.

COPIA

del 31-03-2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. b) DEL D. LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA QUANTITA E QUALITA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2017. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA.

L'anno **duemiladiciassette** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TESTI GIANNI	Presente
FACCIOLI MASSIMO	Presente
VAROLO ALBERTO	Presente
MONTAGNOLI ENRICO	Presente
VENTURINI MICHELA	Presente
TURATA DIEGO	Presente
CHIARIONI STEFANO	Assente
CALETTI DIEGO	Presente
MAZZURANA MASSIMO	Assente
BUIO DANIELE	Presente
LAITI CHRISTIAN	Presente

Ne risultano quindi presenti n° **9** e assenti n° **2**.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa **SERENA GUBELLO**

Constatato legale il numero degli intervenuti il Dott. **GIANNI TESTI** nella qualità di **SINDACO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Comune di Pastrengo
Provincia di Verona

Allegato "1" al verbale di deliberazione
della Consiglio Comunale del _____
n. _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Ufficio:TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO
N.8 DEL 07-03-2017

Il sottoscritto Dott. Gianni Testi, quale Sindaco pro-tempore, avanza al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente ad oggetto:

VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. b)
DEL D. LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED IN=
TEGRAZIONI, DELLA QUANTITA E QUALITA DI AREE E
FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE AT=

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco

OGGETTO: VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. b) DEL D. LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2017. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- l'art. 172 comma 1 lett. b) del d. lgs. 267/2000 e s.m.i., prevede tra gli allegati del bilancio di previsione del Comune la verifica della *“quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziari, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie”*;
- anche l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con Legge 26 aprile 1983 n. 131 prevede che *“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie”*;

RILEVATO che allo stato attuale non sussistono aree e fabbricati aventi le caratteristiche di cui ai sopra citati articoli di legge;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 25 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per deliberare il bilancio per l'anno successivo;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI :

- leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;
- D. Lgs 267/2000

PROPONE

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI DARE ATTO che, allo stato attuale, nel territorio di Pastrengo non sussistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, in conformità all'art. 172, lettera b) del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., costituisce allegato alla deliberazione consigliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017.
4. DI COMUNICARE il presente provvedimento al Responsabile del Settore Contabile per gli adempimenti conseguenti.
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino

della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Proponente
Il Sindaco
(Gianni Testi)

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 49, 1 comma, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

OGGETTO:

VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. b) DEL D. LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE AT=

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Lonardi Sonia, quale Responsabile del Servizio, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 comma, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa e suoi allegati

Pastrengo 07-03-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Lonardi Sonia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto *FACCIOLI MASSIMO*, quale Responsabile del Servizio Finanziario;
Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato/proponente;

ATTESTA

Ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, l'esistenza della relativa

COPERTURA FINANZIARIA

Al Cap. cui la spesa è stata imputata con espresso riferimento, se del caso, alla avvenuta acquisizione delle entrate relative al cap. e/o capp. ad esso correlati, esprimendo nel contempo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000,

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità contabile della stessa

Pastrengo 21-03-2017

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to FACCIOLI MASSIMO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

VERIFICA AI SENSI DELL'RT. 172 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2017. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento anche per i fini di cui all'art. 3 della Legge 241/1990;

Effettuata la votazione per alzata di mano ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 9
Favorevoli	n. 7
Astenuti	n. 2 (Buio e Laiti)

Il Consiglio comunale approva.

Inoltre, su proposta del Sindaco, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile con votazione apposita e separata, essendo presenti e votanti n. 9 Consiglieri, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 9
Favorevoli	n. 7
Astenuti	n. 2 (Buio e Laiti)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TESTI GIANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUBELLO SERENA

Copia della presente è stata affissa all'albo pretorio il 21-04-2017
E vi rimarrà per la durata di 15 gg consecutivi.

Pastrengo, lì 21-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUBELLO SERENA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pastrengo, lì 21-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
GUBELLO SERENA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Pastrengo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE