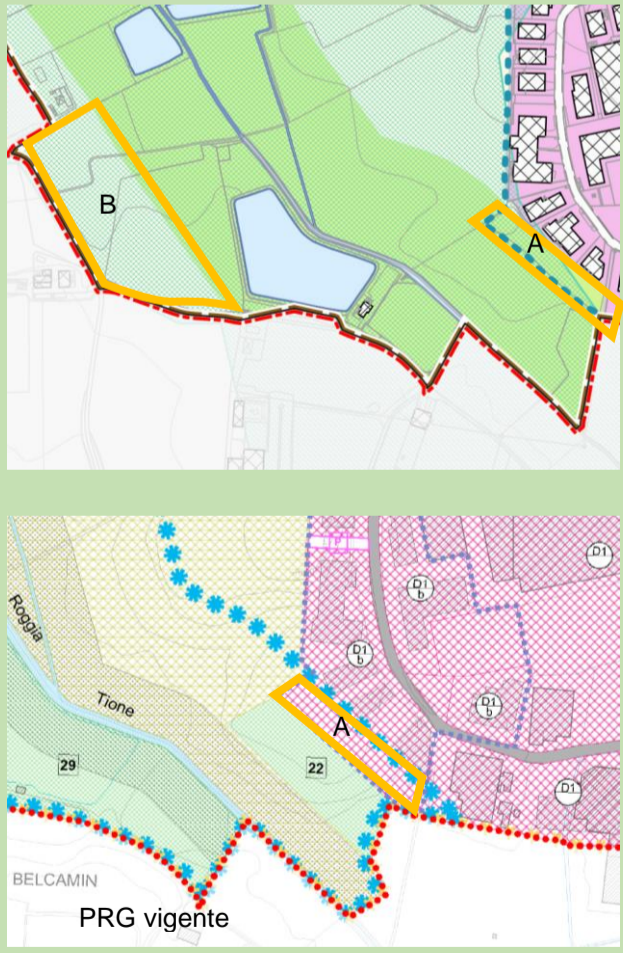


COMUNE DI PASTRENGO
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL PAT ADOTTATO CON DCC N. 39 DEL 11/12/2020
(CONTRODEDUZIONI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30.04.2021)

N.	Prot.	Data	Nome richiedente	Sintesi osservazione	Proposta di controdeduzione
1	1127	08/02/2021	KREOS	Si richiede di inserire un possibile ambito di espansione residenziale con annessi servizi e attrezzature sportive a ovest del tessuto consolidato del capoluogo coinvolgendo le aree in proprietà come da mappe catastali allegate.	Valutatore: NON ACCOLTA Considerato che l'ambito oggetto di osservazione è coerente con le possibili politiche di sviluppo residenziale dell'area, nei limiti di quanto disposto dal Titolo III "Azioni strategiche" delle Norme Tecniche del PAT, si ritiene l'osservazione non pertinente in quanto, ai sensi dell'art. 17 della LR 11/2004, l'eventuale valutazione per la determinazione (anche tramite accordo) di un nuovo ambito di trasformazione spetta al PI. Amministrazione: non accolta
2	1175	09/02/2021	Benazzoli Fulvio	Si richiede di modificare il grado di intervento dell'immobile di proprietà.	Valutatore: NON ACCOLTA in quanto, ai sensi dell'art. 17 della LR 11/2004, l'eventuale modifica del grado di protezione spetta al PI. Amministrazione: non accolta
3	1267	11/02/2021	Ricotest srl	1) Si richiede di ripermire la rete ecologica escludendo le aree di proprietà al fine di poter consentire l'ampliamento delle imprese site nella Zona Artigianale Industriale di Via Tione. 2) Si richiede di stralciare l'art. 47 delle NT del PAT	Valutatore: 1) ACCOLTA In quanto per definizione, un corridoio ecologico è determinato dalla presenza di un elemento naturale e non antropico. Si propone pertanto di escludere dagli ambiti di corridoio ecologico regionale derivante dal PTRC, le aree urbanizzate. Si propone inoltre di aggiornare l'art. 41 delle NT del PAT distinguendo i corridoi ecologici provinciali da quelli regionali. Per i <u>corridoi ecologici regionali</u> si propone di richiamare all'art. 41 del PAT quanto previsto dall'art. 27 del PTRC come segue: <i>Il PI individua le misure volte a minimizzare gli effetti causati dai processi di antropizzazione o trasformazione sui corridoi ecologici, anche prevedendo la realizzazione di strutture predisposte a superare barriere naturali o artificiali, al fine di consentire la continuità funzionale dei corridoi. Per la definizione di tali misure il PI potrà promuovere attività di studio e approfondimento della Rete ecologica.</i> PRESCRIZIONI <i>Sono vietati gli interventi che interrompono o deteriorano le funzioni ecosistemiche garantite dai corridoi ecologici, fatti salvi quelli necessari a garantire e migliorare la sicurezza idraulica dei corsi d'acqua e la sicurezza geologica e da valanga.</i> <i>Eventuali interferenze fra corridoi ecologici ed opere pubbliche sono risolte in sede di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto, adottando le soluzioni tecniche più opportune per garantire la funzione ecologica dei corridoi.</i> Per il <u>corridoio ecologico provinciale</u> del corso d'acqua del Tione si propone di ripermire come da planimetria allegata: A) corridoio in riduzione B) corridoio in ampliamento  Valutatore: 2) NON ACCOLTA la richiesta di stralcio dell'art. 47 delle NT in quanto in contrasto con le disposizioni di tutela sovraordinate del PTCP. Amministrazione: 1) accolta 2) non accolta
4	1391	15/02/2021	Pizzini Maria	Si richiede di modificare il grado di intervento dell'immobile di	Valutatore: NON ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Nome richiedente	Sintesi osservazione	Proposta di controdeduzione
			Grazia	proprietà.	in quanto, ai sensi dell'art. 17 della LR 11/2004, l'eventuale modifica del grado di protezione spetta al PI. Amministrazione: non accolta
5	1566	19/02/2021	Rossetto Roberto	Si richiede di riclassificare passaggio da zona rurale E2 a zona di completamento per realizzazione di nuovo volume a servizio del fondo	Valutatore: NON ACCOLTA in quanto, ai sensi dell'art. 17 della LR 11/2004, l'eventuale valutazione per la determinazione (anche tramite accordo) di un nuovo ambito di trasformazione spetta al PI. Amministrazione: non accolta
6	1586	19/02/2021	Olivieri srl	Si richiede di ampliare il macello anche nelle zone di tutela ambientale (corridoio ecologico regionale)	Valutatore: NON ACCOLTA in quanto, ai sensi dell'art. 17 della LR 11/2004, l'eventuale valutazione per la determinazione (anche tramite accordo) di un nuovo ambito di trasformazione spetta al PI. Amministrazione: non accolta
7	1625	22/02/2021	Lanari Lorenzo	Si propone la possibilità di realizzare una "Cantina ipogea".	Valutatore: NON ACCOLTA in quanto, ai sensi dell'art. 17 della LR 11/2004, l'eventuale valutazione per la determinazione (anche tramite accordo) di un nuovo ambito di trasformazione spetta al PI. Amministrazione: non accolta
8	1626	22/02/2021	Scappini Anna, Laura, Luigi	Si richiede di escludere l'area di proprietà come "area umida"	Valutatore: NON ACCOLTA in quanto non coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi di tutela definiti dal PAT ai sensi della LR 11/2004 Amministrazione: non accolta
9	1676	22/02/2021	Faccioli Enrico	Si propone di ridurre il vincolo cimiteriale da 200 m a 50m come da PRG vigente.	Valutatore: NON ACCOLTA In quanto non conforme alle leggi sanitarie vigenti. Amministrazione: non accolta
10	1710	24/02/2021	Viviani	Si propone la possibilità di applicare il SUAP per l'ampliamento della propria azienda anche nelle zone di tutela ambientale	Valutatore: NON ACCOLTA Non è accolta la richiesta di ampliamento all'interno delle zone di tutela in quanto in contrasto con le disposizioni sovraordinate del PTCP. Tuttavia si propone una revisione della ripermetrazione del corridoio ecologico come da precedente osservazione 3. Amministrazione: non accolta