



# COMUNE DI PASTRENGO

Provincia di Verona

**ORIGINALE**

N°74  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **dieci** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 12:15, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
ZANONI STEFANO	SINDACO	P
BATTISTONI MICHELE	VICE SINDACO	P
SCOLARI NORMA	ASSESSORE	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICESEGRETARIO COMUNALE PAROLARI CLAUDIO.

Il Dott. ZANONI STEFANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004</b>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso**

- che la legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del Territorio articola il piano regolatore in due diversi strumenti, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Piano degli Interventi (PI), dove il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l’individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, mentre il PI disciplina le relative disposizioni operative;
- che il Comune di Pastrengo ha adottato il PAT in data 11/12/2019 con Delibera di Consiglio Comunale n. 39;
- che con Delibera di Consiglio n. 9 del 30/04/2021 sono state valutate e controdedotte le osservazioni al PAT adottato pervenute agli atti di questo Ente;
- che il PAT adottato e le relative controdeduzioni alle osservazioni sono stati inviati agli enti competenti per consentire l’iter di approvazione;
- che è stato validato dalla Regione Veneto il Quadro Conoscitivo con D.D.R. n. 191 del 26/10/2021;
- che il Comune di Pastrengo in data 20/05/2021 con prot. 4071 ha ottemperato a trasmettere in Regione Veneto le integrazioni richieste in materia ambientale ed è in corso la fase finale dell’istruttoria per quanto riguarda la procedura VAS di competenza regionale;
- che il Comune di Pastrengo in data 01/10/2021 con prot. 8039 ha ottemperato a trasmettere in Provincia di Verona le integrazioni documentali richieste per quanto riguarda la procedura di competenza provinciale;

### **Considerato**

- che ai sensi dell’art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell’approvazione del primo PAT il piano regolatore vigente (PRG), per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (PI);
- che il PRG è stato approvato con D.G.R. n. 3383/1993;
- che con Delibera di Consiglio n. 33 del 28.11.2019 è stata adottata l’ultima variante al PRG n. 27 per l’adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017;

**Ritenuto** necessario dotare il Comune di Pastrengo di uno strumento urbanistico operativo (PI) che:

- sia adeguato al PAT di prossima approvazione;
- che recepisca le linee strategiche dello stesso PAT, per far fronte anche alle recenti disposizioni di legge in materia urbanistica e quelle sviluppo economico, come ad esempio i bonus edilizi;

**Valutato** che il primo Piano degli Interventi avrà come indirizzo principale la disciplina delle aree del tessuto urbano consolidato, ad esempio adeguando i gradi di protezione degli edifici schedati, rettificando le Zone Territoriali Omogenee B e C completate ed urbanizzate: sarà poi il Documento del Sindaco a definire con maggior precisione l’ambito operativo del PI;

**Ritenuto** altresì necessario dare inizio alle procedure di affidamento della progettazione del PI in pendenza dell’approvazione del PAT, al fine di predisporre in anticipo la documentazione cartografica e tecnica di base, la quale verrà perfezionata in seguito alle disposizioni finali del PAT approvato e implementata con le eventuali proposte/indicazioni che perverranno nella fase di concertazione;

**Evidenziato** che sino alla conclusione dell’iter di approvazione del PAT non verrà adottato in consiglio comunale il Piano degli Interventi;

**Ritenuto** necessario adottare il presente atto d’indirizzo nei confronti del Responsabile del Settore tecnico Lavori Pubblici e ad interim Edilizia privata e Urbanistica, affinché provveda ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per poter addivenire all’affidamento esterno della redazione del Piano degli Interventi ai sensi dell’art.18 della L.R. n.11/2004, affidamento da effettuarsi entro il 31/12/2021;

**Acquisiti** i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Viste** la L. n. 1150/1942, il D.lgs n. 267/2000, la L. 120/2020, il D.P.R. n. 380/2001, la L.R. n. 11/2004;

**PROPONE**

- 1) **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si riportano nel dispositivo approvandole;
- 2) **di individuare**, per le ragioni esposte in premessa, nell'arch. Alberto Pancera, nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e ad interim Edilizia Privata e Urbanistica con decreto del Sindaco n. 9/2021, quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività istruttorie e per ogni altro adempimento procedimentale relativo alla redazione del Piano degli Interventi;
- 3) **di indirizzare**, per le ragioni esposte in premessa narrativa, l'arch. Alberto Pancera ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere iniziare l'iter procedurale della stesura del Piano degli Interventi e addivenire all'affidamento esterno della redazione del medesimo PI ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., affidamento da effettuarsi entro il 31/12/2021;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004”;**

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e di diritto a motivazione sono idonei a determinare l'approvazione di questa proposta di deliberazione;

**RITENUTO** opportuno far proprie le predette motivazioni;

**ACQUISITI** i pareri di merito ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** voti unanimi espressi dai presenti in modo palese;

### DELIBERA

1) di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, al presente verbale, si allega sub. 1 per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dichiarare pertanto il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004</b>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
ZANONI STEFANO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
PAROLARI CLAUDIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.